



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE

N. 09 DEL - 6 FEB. 2014

REGISTRO GENERALE N. 16 DEL 11/02/14

OGGETTO: VENDITA DI UN EDIFICIO DENOMINATO "CASCINA TORRESAN" CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA A. FERRARIN A ZANE' - DETERMINAZIONI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12/06/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica per triennio 2013-2015;

VISTI:

- il D. Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- il D.P.C.M. del 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la delibera di Giunta Comunale n. 181 del 30/09/2013 di adesione alla sperimentazione contabile per l'esercizio finanziario 2014 di cui all'art. 36 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 92164 del 15/11/2013 con quale è stata estesa la sperimentazione suddetta anche al Comune di Zanè;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013 (GU n. 302 del 27/12/2013) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali è differito al 28 febbraio 2014;

VISTO:

- il punto 9.5 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n. 12 DPCM sperimentazione) "in caso di esercizio provvisorio la gestione è effettuata sulla base delle autorizzazioni del secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato";
- il punto 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 2 DPCM sperimentazione);

RICHIAMATO:

- quanto disposto dall'art. 9 c. 2 del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 124/2013 in forza del quale, in caso di esercizio provvisorio, gli Enti in sperimentazione trasmettono al tesoriere le previsioni del bilancio pluriennale 2013-2015 relative all'anno 2014, riclassificate secondo lo schema previsto per l'esercizio 2014;
- l'allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;
- l'allegato 2 al D.P.C.M. 28.12.2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" per quanto disposto in merito all'assunzione degli impegni di spesa;

DATO ATTO pertanto che in base alle suddette disposizioni, nel corso dell'esercizio provvisorio, non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli Enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla Legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 05/02/2014 di approvazione PEG provvisorio anno 2014 riclassificato secondo i nuovi principi contabili;

- CONSIDERATO il verbale del 04/12/2013 di cui alle operazioni relative al bando per la vendita di un edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in via A. Ferrarin a Zanè, con valore iniziale a base d'asta di €. 710.396,00 soggetto a possibile ribasso, con il quale la Commissione di gara, verificata l'integrità dell'unica offerta pervenuta, ha preso atto che:

- nella busta esterna il concorrente allegava la documentazione richiesta compreso un assegno di €. 10.000,00;
- nella busta interna, la proposta economica presentata dal concorrente è pari a €. 360.000,00 (diconsi euro trecentossessantamila/00);

- RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2014, immediatamente esecutiva, con la quale la P.A.:

- prendeva atto del verbale del 04/12/2013 di cui alle operazioni relative al bando per la vendita di un edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in via A. Ferrarin a Zanè, con valore iniziale a base d'asta di €. 710.396,00 soggetto a possibile ribasso, con il quale la Commissione di Gara, verificata l'integrità dell'unica offerta pervenuta, prendeva atto che:

- nella busta esterna il concorrente allegava la documentazione richiesta compreso un assegno di €. 10.000,00;

- nella busta interna, la proposta economica presentata dal concorrente era pari a €. 360.000,00 (diconsi euro trecentossessantamila/00);

- si esprimeva nel senso che, dopo accurata analisi, l'offerta citata veniva ritenuta motivatamente per valore non idonea all'interesse pubblico di cui al punto 10) dell'avviso d'asta pubblica;
- si esprimeva quindi per la non aggiudicazione alla vendita dell'edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, al concorrente Brazzale Piercristiano di Zanè, per la somma di €. 360.000,00 (diconsi euro trecentossessantamila/00);
- esprimeva indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per ogni operatività inerente e conseguente la non aggiudicazione;

- VISTI gli indirizzi contenuti nella surriferita Deliberazione G.C. n. 17/2014 e ritenuto, pertanto, di procedere in merito come segue:

- approvando il verbale del 04/12/2013 redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando per la vendita di un edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in via A. Ferrarin a Zanè, con valore iniziale a base d'asta di €. 710.396,00 soggetto a possibile ribasso;
- non aggiudicando la vendita dell'edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, al concorrente Brazzale Piercristiano di Zanè, per la somma di €. 360.000,00 (diconsi euro trecentossessantamila/00) in quanto l'offerta è stata ritenuta motivatamente per valore non idonea all'interesse pubblico di cui al punto 10) dell'avviso d'asta pubblica;
- disponendo la restituzione della cauzione allegata all'offerta da parte del concorrente Sig. Brazzale Piercristiano, sottoforma di assegno d'importo pari a €. 10.000,00;

DATO ATTO che il Comune di Zanè partecipa alla sperimentazione dell'armonizzazione dei sistemi e degli schemi contabili ai sensi dell'articolo 36 del d.Lgs. n. 118/2011 e che, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

ASSUNTO il parere di legittimità del Segretario Comunale;

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale del 04/12/2013 redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando per la vendita di un edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in via A. Ferrarin a Zanè, con valore iniziale a base d'asta di €. 710.396,00 soggetto a possibile ribasso;

2) di non aggiudicare la vendita dell'edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, al concorrente Brazzale Piercristiano di Zanè, per la somma di €. 360.000,00 (diconsi euro trecentossessantamila/00) in quanto l'offerta è stata ritenuta, dalla Giunta Comunale, motivatamente per valore non idonea all'interesse pubblico di cui al punto 10) dell'avviso d'asta pubblica;

3) di disporre la restituzione della cauzione allegata all'offerta da parte del concorrente Si
Brazzale Piercristiano, sottoforma di assegno d'importo pari a €. 10.000,00;

4) di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Cavedon arch Luca)



—
—

□

ⓧ

—
—

VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € . _____

C.c.f. _____

Capitolo _____

Impegno n. _____

del Bilancio 2014

Importo € _____

Risorsa _____

C.c.f. _____

Accertamento n. _____

del Bilancio 2014

Zanè lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dall'Alba dr. Maria)

/

Il SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:

IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE

(Cecchetto dr. Maria Teresa)



[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.

IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE



(Cecchetto dr. Maria Teresa)
